

Obra Treinta&Cinco





UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA URBANA.

Vivimos en una constante búsqueda de mejorar nuestra calidad de vida. **Obra Treinta&Cinco** te ofrece la oportunidad de reinventarte cada día y lograr un **estilo de vida superior**.

Un proyecto creado con la convicción de que es posible lograr una **conexión natural en medio de la ciudad**. Espacios pensados en **el aire que respiras**.



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.



Celebramos un proyecto que se aleja de los afanes del día a día. Es tiempo de disfrutar y disfrutarse.

TU DECIDES COMO QUIERES VMR

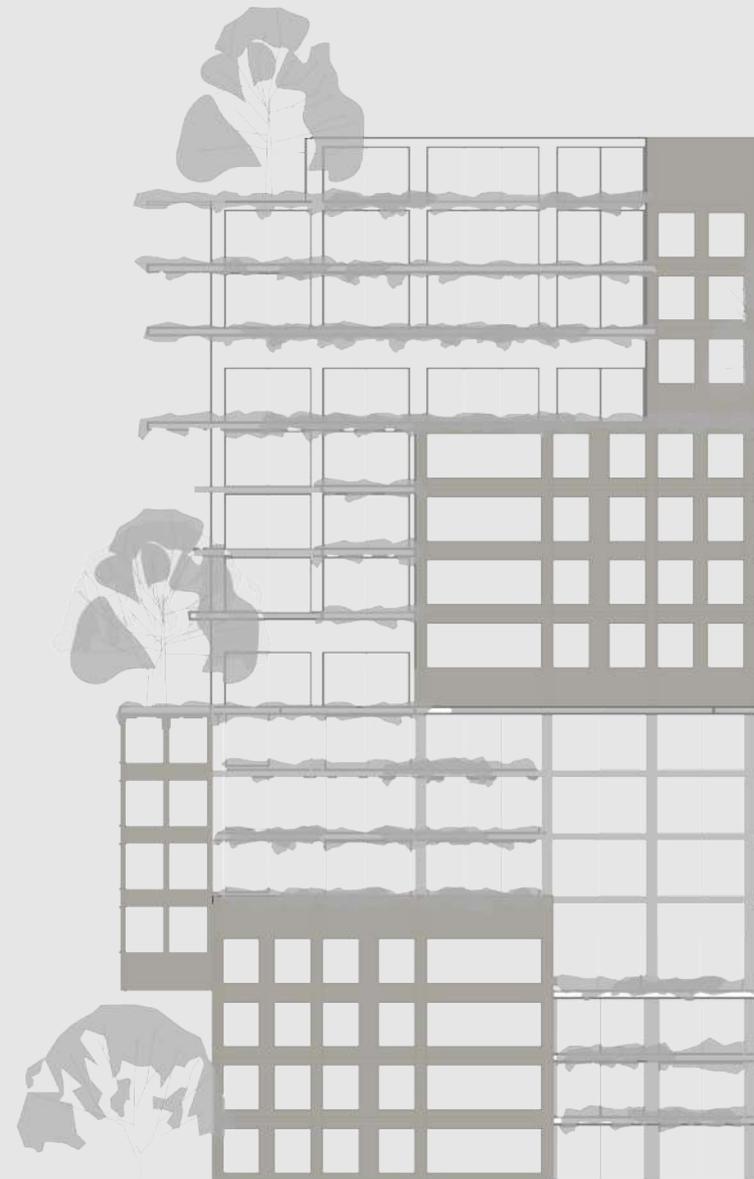
¡Bienvenidos a Obra Treinta&Cinco!

La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.

Obra Treinta&Cinco

El privilegio de vivir en un **ecosistema de comodidades**
es tener **todo lo que te mereces** en un mismo lugar.

15 Pisos - 39 aptos
Vista garantizada
Ubicación privilegiada



Mejoramos el aire que respiras
Apoyamos las energías limpias

Las losas se convierten en un gran contenedor de diversas especies nativas y tropicales, soportadas con un **sistema de riego por goteo** programado que provee de manera racional y justa la cantidad de agua mínima y necesaria a este pequeño ecosistema.

Puntos de carga para vehículos 100% eléctricos o híbridos. (Opcional)



SOMOS CONCIENCIA - EVOLUCIONAMOS CONTIGO

Ladrillo
Madera
Concreto al descubierto
Ventanas de piso a techo

MATERIALES - ATRIBUTOS



*La imagen actual presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La arquitectura de **Obra Treinta y Cinco** hace honor a su entorno.

El proyecto se integra en armonía con el Ecoparque la Aguacatala caracterizado por su abundancia en **flora, fauna y nacimientos de agua**.

La ubicación y la normativa aseguran la **EXCLUSIVIDAD** del proyecto y su vocación campestre.

Un lugar para despertar cada día en contacto con la naturaleza.

* Fuente de información POT Medellín 2014 – Vigente <https://acimedellin.org/wp-content/uploads/2017/06/RevistaPOT2014.pdf>

VISTA GARANTIZADA

CONEXIÓN CON LA NATURALEZA SIN INTERRUPCIONES



Los proyectos ya existentes en el entorno permiten que cada apartamento cuente con una **vista privilegiada y asegurada hacia el futuro.**

EL PROYECTO

TU LUGAR IDEAL

Obra Treinta&Cinco ha sido diseñado por A5 Arquitectura, acreedores del premio Bienal de arquitectura en el año 2018.

Este proyecto de **extraordinario diseño arquitectónico** es una obra contemporánea pensada desde **la sostenibilidad, la funcionalidad, la comodidad y el buen gusto.**

El proyecto está conformado por una exclusiva torre de 15 pisos de altura y 39 apartamentos vanguardistas de óptima distribución, en los que incluirán amplios **bosques en altura, balcones, terrazas y jardines.**

15 Pisos - 39 Apartamentos

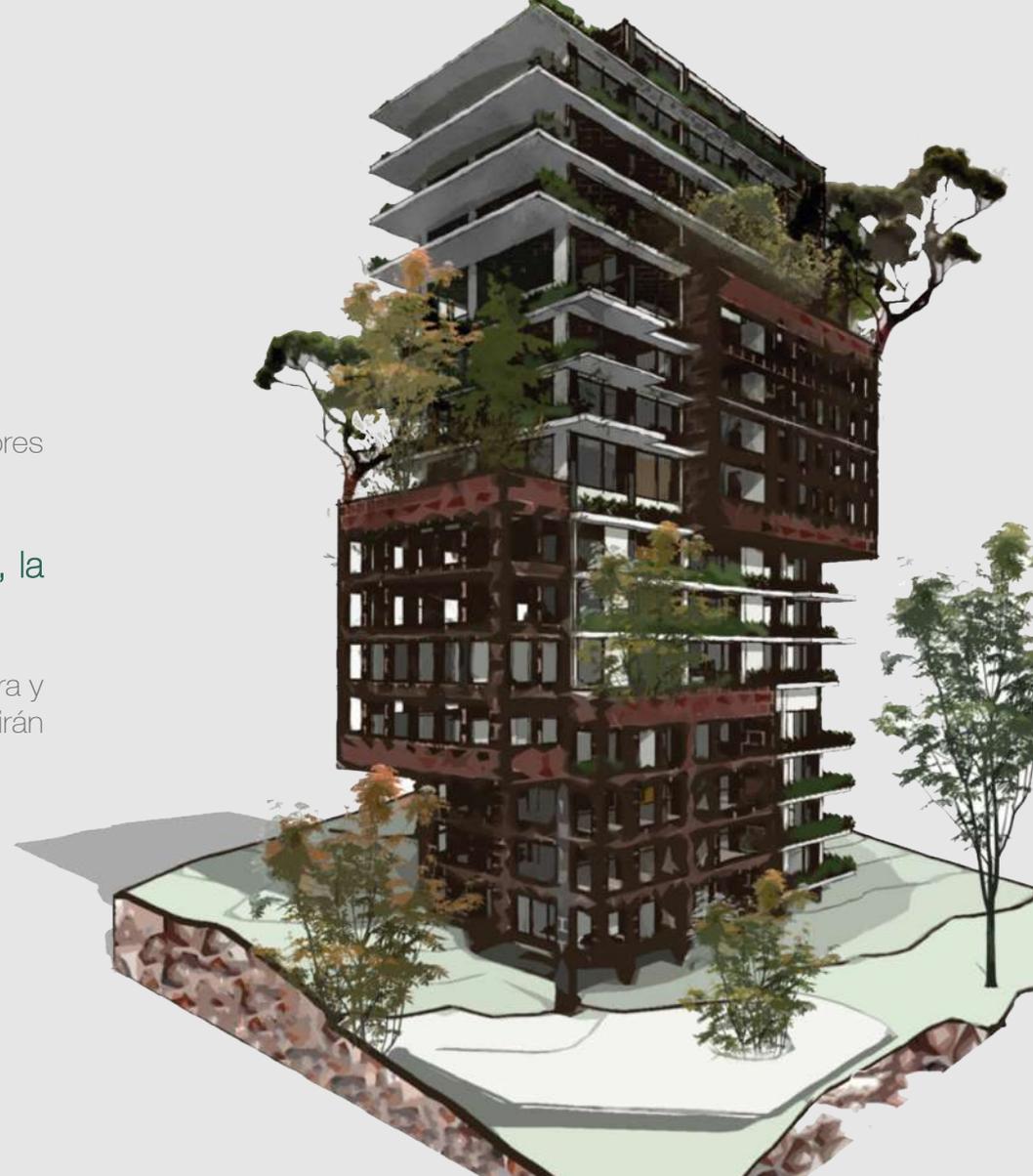
Desde 85m² - Hasta 340m²

Parqueaderos privados para vehículos

Parqueaderos privados para motocicletas

Puntos de carga para vehículos 100% eléctricos o híbridos. (Opcional)

Cll. 12 Sur # 25 – 163 Barrio El Poblado - Los Balsos - Medellín



LUGARES PARA
COMPARTIR

LOBBY

COWORKING
MEETING ROOM
BRAINSTORM ROOM

GIMNASIO
PISCINA CLIMATIZADA

SALÓN DE YOGA
WELLNESS SPA
JACUZZI CON HIDROMASAJE
SAUNA
TURCO

PISO 1

■ LOBBY ■ SALA DE ESTAR ■ COWORKING ■ MEETING ROOM ■ BRAINSTORM ROOM





LOBBY

SALA DE ESTAR



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.

LOBBY - SALA DE ESTAR

BUEN GUSTO



■ COWORKING

COWORKING - COMODIDAD



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.



MEETING ROOM

BRAINSTORM ROOM

DARLE VIDA A TUS IDEAS

En nuestro proyecto estamos convencidos que **el tiempo es un tesoro.**

Por eso diseñamos espacios abiertos y flexibles para emprendimientos colaborativos pensando en la comodidad de **trabajar sin tener que salir de casa.**

Seis puestos flexibles de trabajo. Sala de reuniones para ocho personas con posibilidad de proyección.



MEETING ROOM - BRAINSTORM ROOM



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.

PISO 15

■ GIMNASIO

■ JACUZZI

■ YOGA

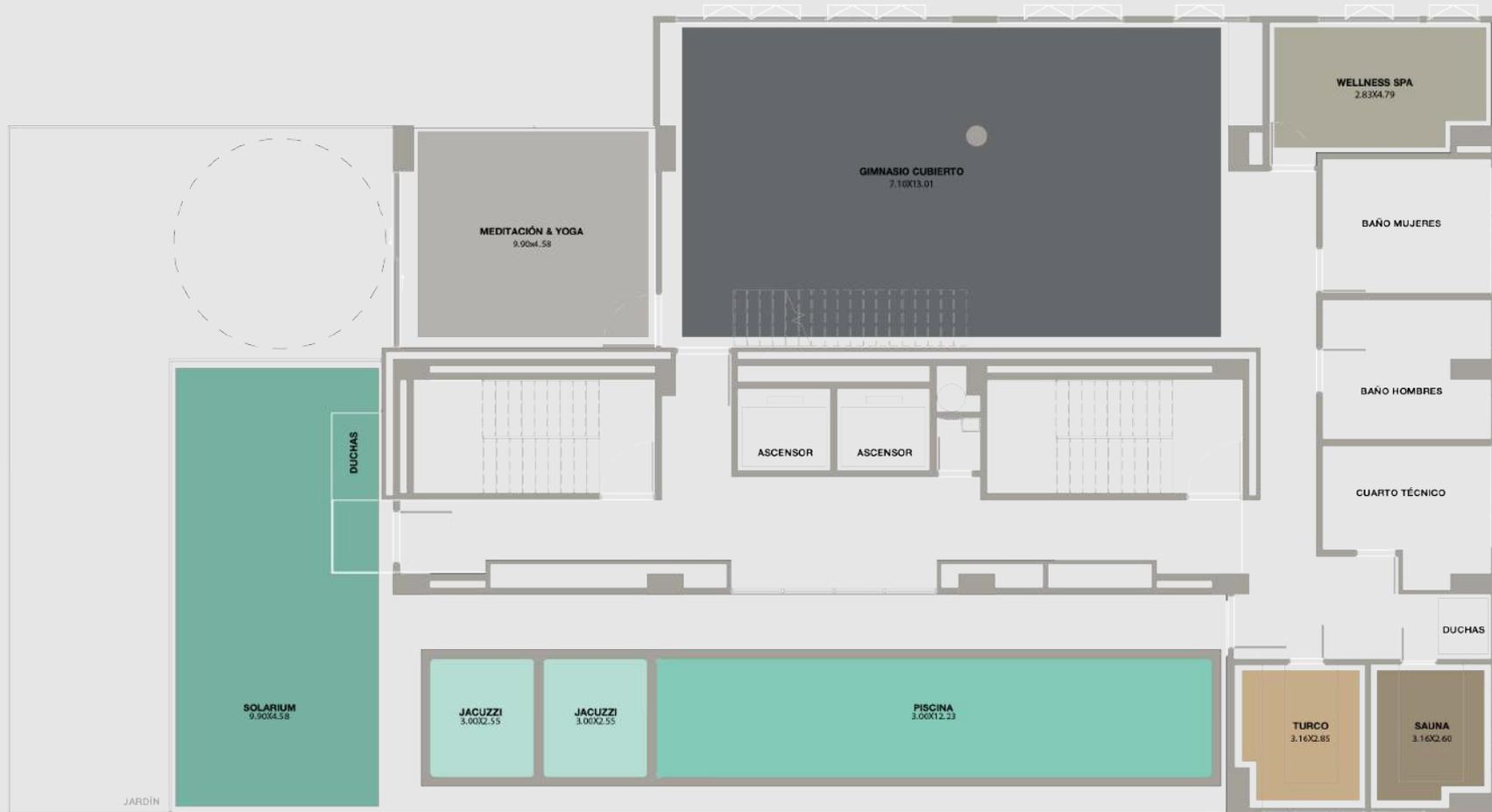
■ SAUNA

■ PISCINA

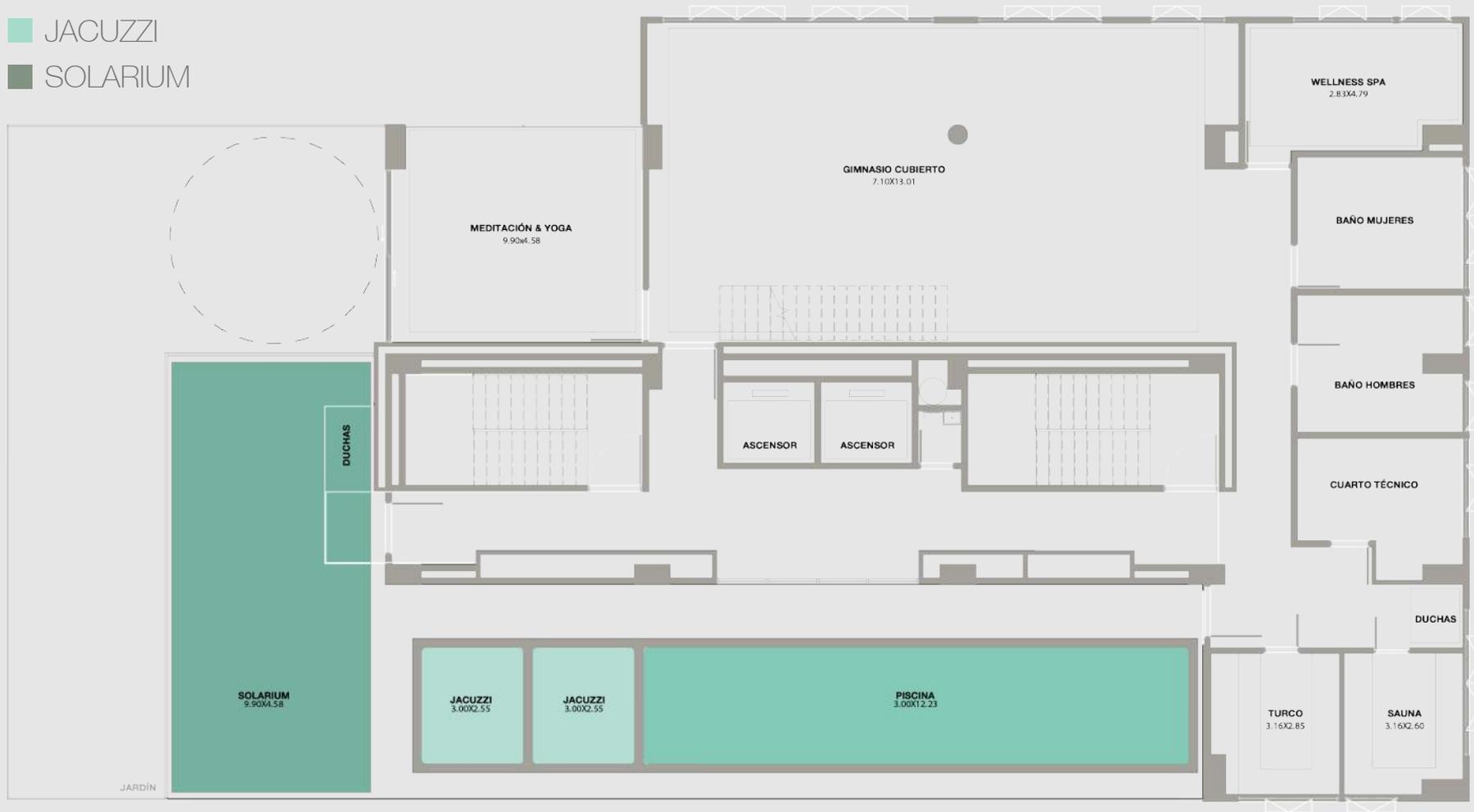
■ SOLARIUM

■ WELLNESS SPA

■ TURCO



- PISCINA
- JACUZZI
- SOLARIUM



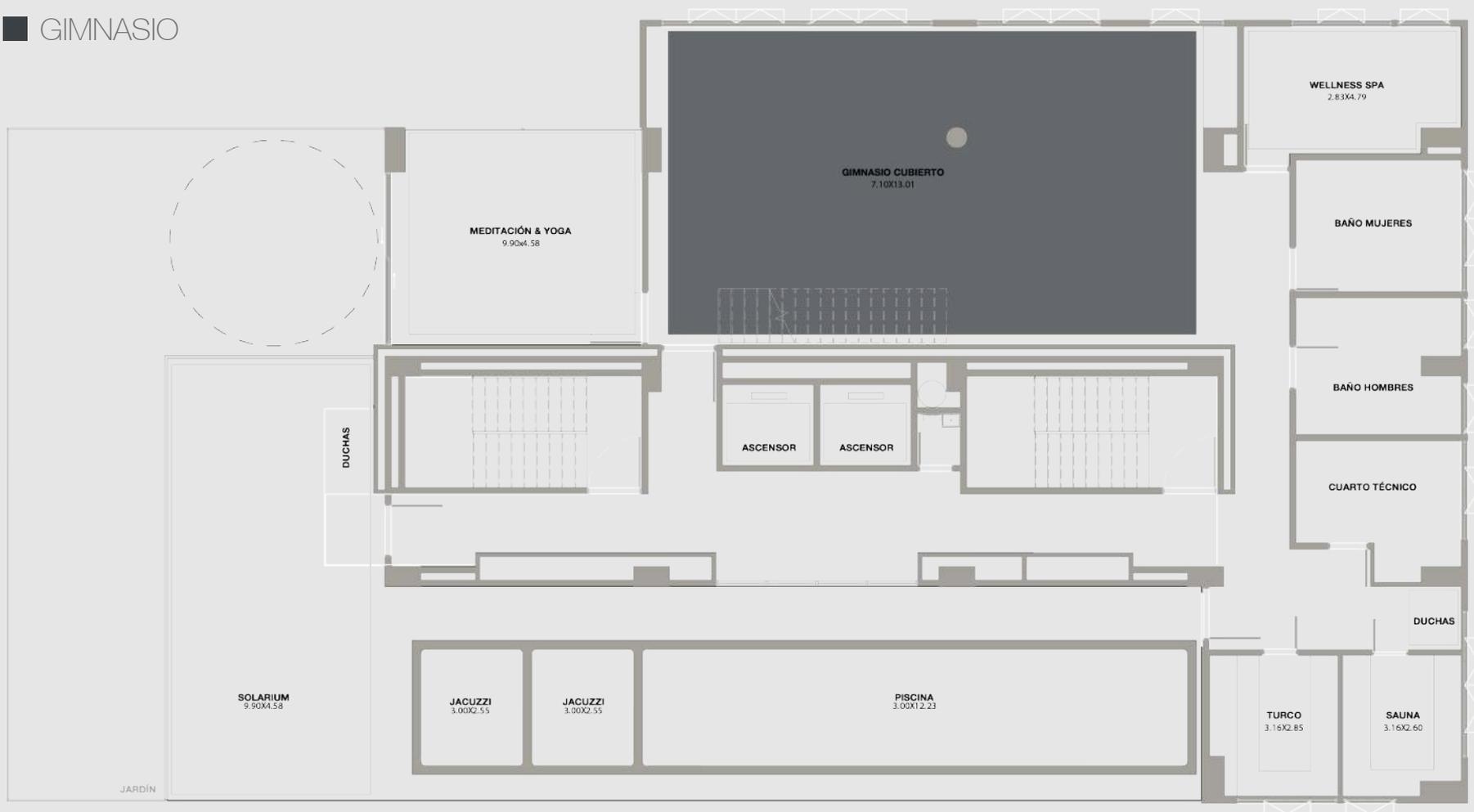
TRANSFORMA TU ENERGÍA

ACTIVIDAD FÍSICA SIN IMPACTO

Piscina climatizada. 2 carriles de nado con turbina.
Jacuzzi con hidromasaje.



■ GIMNASIO



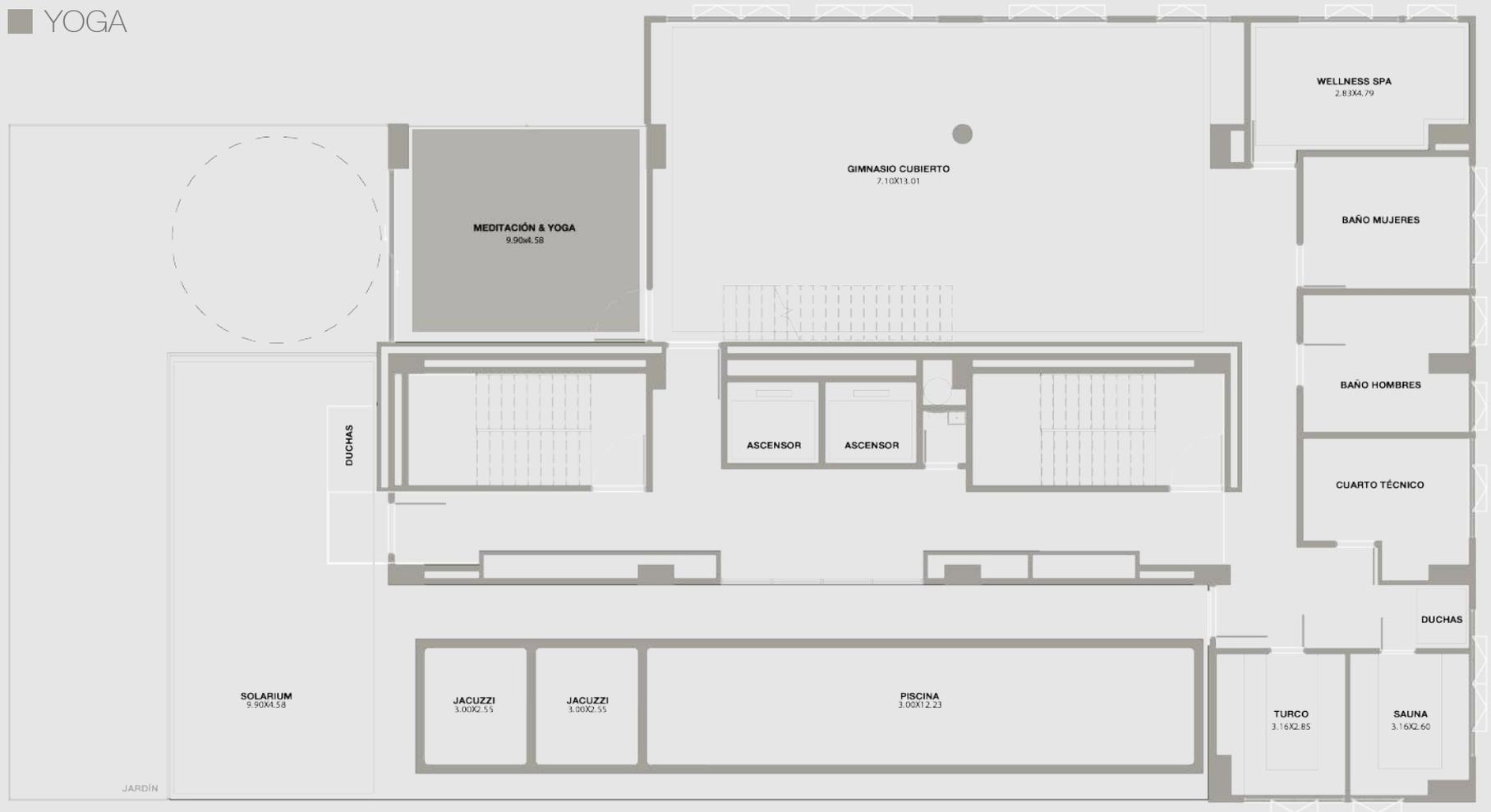


CICLO DEPORTIVO - ENTRENAR EN CASA

Zona de cardio y pesas. estiramiento y entrenamiento funcional.

*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.

■ YOGA

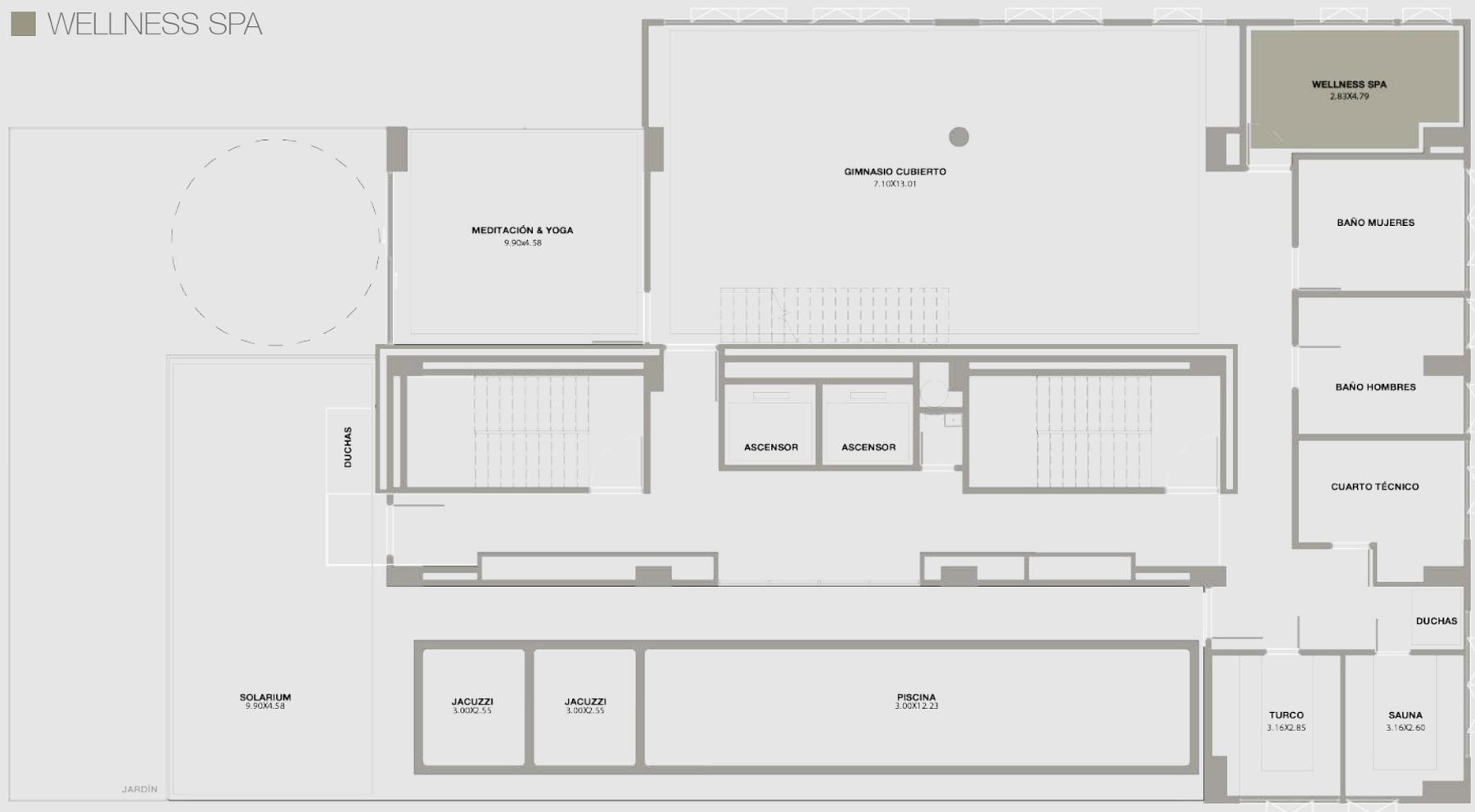




YOGA&MINDFULNESS BALANCE - EQUILIBRIO

Terraza de meditación con vista panorámica.
Conectarse con el ser interior - Desconectarse del mundo exterior.

■ WELLNESS SPA

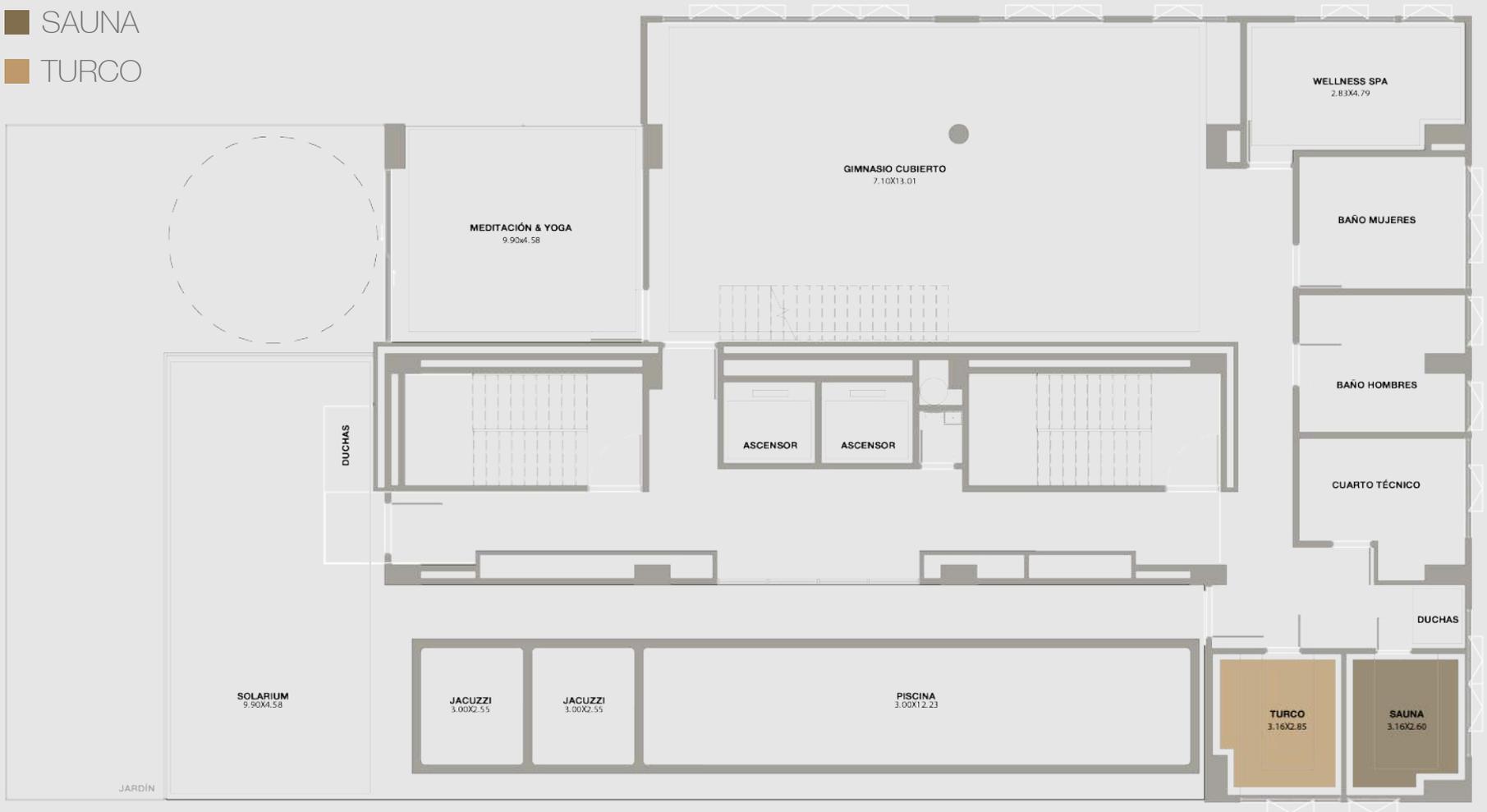


WELLNESS SPA

Dos camillas para masaje



- SAUNA
- TURCO



SAUNA - TURCO RECUPERACIÓN Y BIENESTAR



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.

EXPERIENCIAS
PLACENTERAS



CONSTRUIMOS
EXPERIENCIAS
MEMORABLES



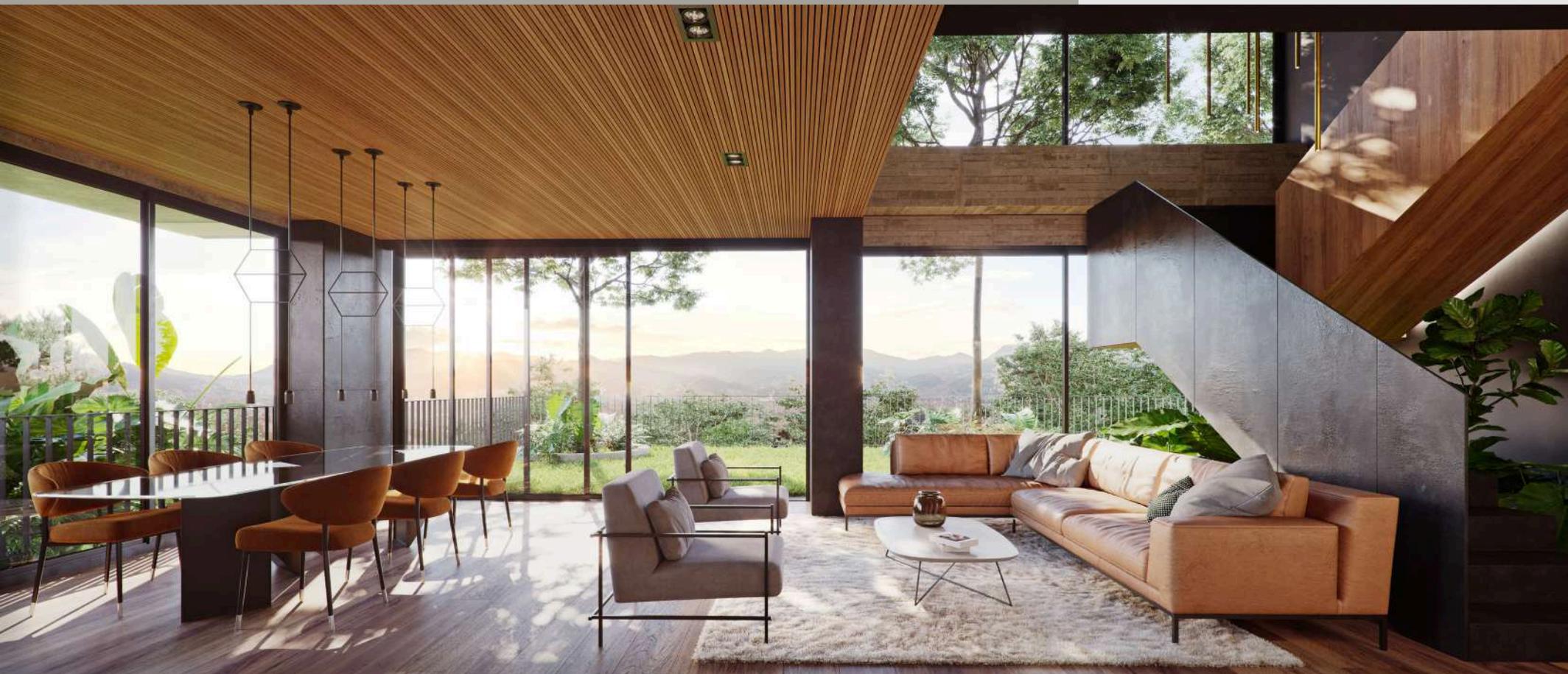
- APARTAMENTOS -

En **Obra Treinta&Cinco** le damos valor a cada detalle. Diseñamos espacios donde podrás **construir momentos y experiencias memorables.**

39 Apartamentos vanguardistas, de **óptima distribución**, espacios cómodos y funcionales, amplios bosques en altura, terrazas y jardines que se funden con su entorno natural.

El diseño se adapta a tus gustos y necesidades.

Acabados 100% **PERSONALIZADOS.**



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. *Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.



La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. *Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.





*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. *Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. *Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.



*La imagen aquí presentada contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios. *Esta imagen contiene elementos decorativos que no están incluidos en el precio de venta. Revisar especificaciones de entrega.

UN PROYECTO DE



Interiorismo y Visualización



Diseño Arquitectónico



Paisajismo

TOLENTINO

Aliado estratégico
Diseño de Cocinas



Fiduciaria



Aliado estratégico
Diseño Deportivo

• Las imágenes que se presentan son figurativas y por tanto pueden presentar diferencias con el producto final. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad desarrolladora del proyecto inmobiliario. • Las Imágenes, disponibilidades, áreas, calidad, y demás elementos que se incluyen en esta pieza publicitaria podrán tener variaciones posteriores a su publicación, por lo anterior es necesario corroborar todos los datos en la sala de negocios antes de suscribir un contrato de vinculación al proyecto inmobiliario. • Fecha de publicación: julio 2020 •

300 621 85 67 | Cll. 12 Sur # 25 - 163 Los Balsos - Medellín | obratreintaycinco.com
www.obrasde.com | www.unopuntoseis.co



Obra Treinta&Cinco

Medellín | Barrio El Poblado | Los Balsos